





## **GARTENGESCHOSS**

## 3.5 ZIMMERWOHNUNG

Bruttowohnfläche*	78.3 m²
Keller	8.0 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	163.3 m <sup>2</sup>
davon Sitzplatz	27.1 m <sup>2</sup>

<sup>\*</sup> inkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Wintergarten

